

HOTĂRÂREA Nr. 53

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de investiții(DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea energetică Sală Festivități, comuna Gornet, județul Prahova”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului național de redresare și reziliență PNRR/2022/C10 – Fondul local

Consiliul Local al Comunei Gornet, județul Prahova;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Gornet nr. 5517/30.10.2023.

Luând în considerare prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. *Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de investiții(DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea energetică Sală Festivități, comuna Gornet, județul Prahova”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Planului național de redresare și reziliență PNRR/2022/C10 – Fondul local.*

Art. 2. *Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea energetică Sală Festivități, comuna Gornet, județul Prahova”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3. *Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea energetică Sală Festivități, comuna Gornet, județul Prahova”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 4. *Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei, iar cu publicitatea secretarul general al comunei.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRIGORE ION**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
ȘTEFAN LUCIAN**

**GORNET, 31.10.2023
Nr. 53**

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. Voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri	Ședință
11	11	11	—	—	ordinară

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

REABILITARE ENERGETICĂ SALĂ FESTIVITĂȚI, COMUNA GORNET, JUDEȚUL PRAHOVA

STR. PRINCIPALA, NR. 459, COMUNA GORNET, JUDEȚ PRAHOVA

3.1 Valoarea totală (INV)

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA:	1,474,935.72	lei
din care C + M, inclusive TVA:	777,414.45	lei
Valoarea totala a investitiei, fara TVA:	1,231,976.39	lei
din care C + M, fara TVA:	653,289.45	lei

3.2 Valoare per mp

Inclusiv TVA

Pentru Total General- 3,579.94 Lei- 727.24 euro (raportat la cursul Euro din cererea de finantare- 1 euro= 4.9226 lei)

Pentru C+M- 1,886.92 Lei- 383.31 euro (raportat la cursul Euro din cererea de finantare- 1 euro= 4.9226 lei)

Fara TVA

Pentru Total General- 2,990.23 Lei- 607.49 euro (raportat la cursul Euro din cererea de finantare- 1 euro= 4.9226 lei)

Pentru C+M- 1,585.65 Lei- 322.11 euro (raportat la cursul Euro din cererea de finantare- 1 euro= 4.9226 lei)

3.3 Capacitati si lucrari propuse

Durata totala preconizata de derulare a investitiei: 14 luni

Capacități

Indicatori tehnici/antemasuratoare	UM	Capacitati
Suprafata construita constructie C1:	Metri patrati	344.00 mp
Suprafata construita desfasurata C1:	Metri patrati	722.00 mp
Suprafata construita desfasurata utilizabila (fara pod) C1:	Metri patrati	412.00 mp
Regim inaltime:		P+1E+M

ANEXA 2
H.C.L. 53/2023

Proiectant:
SAL INNOVA GROUP SRL

Faza: DALI
Beneficiar: COMUNA GORNET

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG907/29.11.2016
Str. Principala, nr. 459, sat Gornet, com. Gornet, jud. Prahova

**REABILITARE ENERGETICĂ SALĂ FESTIVITĂȚI,
COMUNA GORNET, JUDEȚUL PRAHOVA**

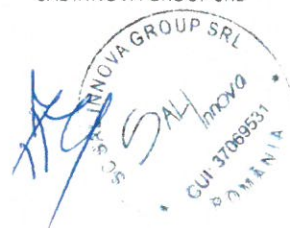
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	11,937.48	2,268.12	14,205.60
	TOTAL CAPITOL 2	11,937.48	2,268.12	14,205.60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,800.00	0.00	4,800.00
3.5.	Proiectare	70,630.00	13,419.70	84,049.70
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,630.00	2,209.70	13,839.70
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,150.00	408.50	2,558.50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	55,350.00	10,516.50	65,866.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	19,515.00	3,707.85	23,222.85
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	14,515.00	2,757.85	17,272.85
	TOTAL CAPITOL 3	123,945.00	22,637.55	146,582.55

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	636,028.62	120,845.44	756,874.06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,323.35	441.44	2,764.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	361,955.00	68,771.45	430,726.45
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -	115,820.00	22,005.80	137,825.80
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- statii de incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	1,000,306.97	190,058.32	1,190,365.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,686.19	0.00	7,686.19
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,266.45	0.00	3,266.45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	653.29	0.00	653.29
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,266.45	0.00	3,266.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	84,100.75	15,979.14	100,079.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	95,786.94	17,309.14	123,782.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,231,976.39	232,273.14	1,474,935.72
	din care C+M	653,289.45	124,125.00	777,414.45

Beneficiar/Investitor:
COMUNA GORNET

Data:
mai 2023

Proiectant general:
SAL INNOVA GROUP SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,

GRIBORE ION

[Signature]



CONTRAVENINEA,

SECRETAR GENERAL,

STEFAN LUCIAN